

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่างบ่อตรวจคุณภาพน้ำวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 กรกฎาคม 2568 , 17 สิงหาคม 2568 , 21 กันยายน 2568 , 16 ตุลาคม 2568 , 14 พฤศจิกายน 2568, 4 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ          | หน่วย      | วิธีวิเคราะห์       |
|-------------------------|------------|---------------------|
| pH                      | -          | APHA:4500-H(B)      |
| Suspended Solids        | mg/l       | APHA:4500-O(C)5210B |
| Total Dissolved Solids  | mg/l       | APHA:2540-D         |
| Settleable Solids       | mg/l       | Dries 103-105 C     |
| BOD                     | mg/l       | APHA:5520-B         |
| Oil & Grease            | mg/l       | APHA:4500-Norg(B)   |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l       | APHA:4500-S(F)      |
| Sulfide                 | mg/l       | APHA:2540F          |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml. | APHA:9221B          |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml. | APHA:9221E          |
| Escherichia Coli        | CFU/100ml. | APHA:9221G          |

**ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ**

| ดัชนีวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |              |              |              |              |             |                 |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
|                             | 20<br>ก.ค.68            | 17<br>ส.ค.68 | 21<br>ก.ย.68 | 16<br>ต.ค.68 | 14<br>พ.ย.68 | 4<br>ธ.ค.68 | ค่า<br>มาตรฐาน* |
| pH                          | 7.3                     | 7.2          | 7.4          | 7.2          | 7.1          | 7.1         | 5.5-9           |
| BOD (mg/l)                  | 14                      | 18           | 43           | 18           | 40           | 18          | ≤30             |
| SS (mg/l)                   | <5.0                    | <5.0         | 11           | <5.0         | 15           | <5.0        | ≤40             |
| TDS (mg/l)                  | 310                     | 260          | 370          | 225          | 285          | 260         | ≤1000           |
| Oil & Grease (mg/l)         | 8.0                     | 4.4          | 11           | <0.5         | 4.0          | 4.8         | ≤20             |
| TKN (mg/l)                  | 43                      | 38           | 52           | 31           | 41           | 46          | ≤35             |
| Sulfide (mg/l)              | 1.5                     | 1.5          | 3.7          | <1.0         | 2.3          | <1.0        | ≤1.0            |
| Settleable Solids (mg/l)    | <0.1                    | <0.1         | <0.1         | <0.1         | <0.1         | <0.1        | ไม่ได้กำหนด     |

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

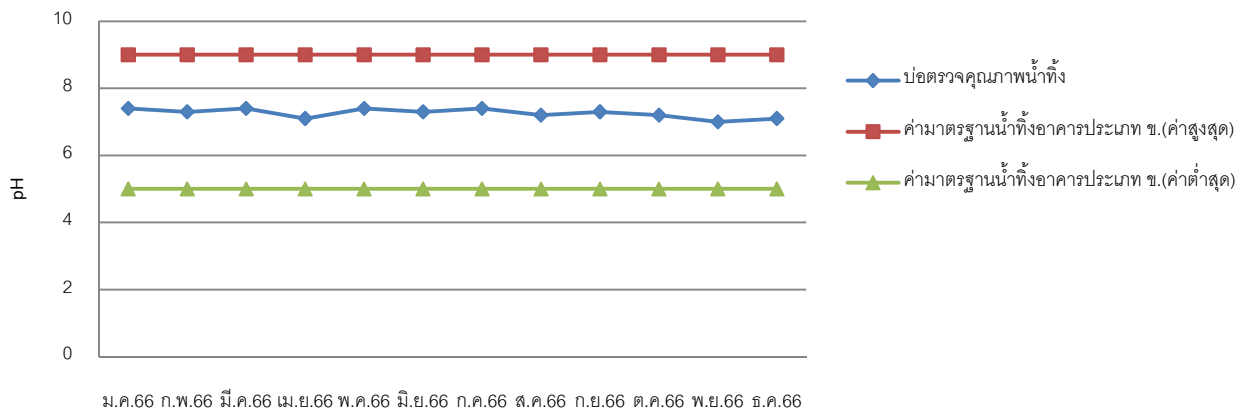
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

| เดือน/ปี | พารามิเตอร์ (mg/l) |      |     |                   |      |            |       |         |
|----------|--------------------|------|-----|-------------------|------|------------|-------|---------|
|          | pH                 | SS   | TDS | Settleable Solids | BOD  | Oil&Grease | TKN   | Sulfide |
| เม.ย.63  | 7.4                | 3.4  | 195 | <0.1              | 2.0  | <0.5       | <0.28 | <1.0    |
| พ.ค.63   | 7.3                | 2.3  | 140 | <0.1              | <2.0 | 3.2        | 1.7   | <1.0    |
| มิ.ย.63  | 7.1                | 1.6  | 220 | <0.1              | 4.3  | 0.8        | 8.4   | <1.0    |
| ก.ค.63   | 6.9                | 10   | 245 | <0.1              | 12   | 1.2        | 20    | <1.0    |
| ส.ค.63   | 7.2                | <5   | 170 | <0.1              | 4.4  | 6          | 5.3   | <1.0    |
| ก.ย.63   | 6.9                | <5   | 114 | <0.1              | 17   | 8.4        | 19    | <1.0    |
| ต.ค.63   | 7.0                | 8    | 182 | <0.1              | 14.7 | 4.4        | 27    | <1.0    |
| พ.ย.63   | 7.1                | 5.8  | 205 | <0.1              | 12   | <5.0       | 4.2   | <1.0    |
| ธ.ค.63   | 7.0                | <5   | 200 | <0.1              | 20.3 | 6          | 21    | <1.0    |
| ม.ค.64   | 7.4                | <5   | 22  | <0.1              | 7.0  | 5.6        | 7.6   | <1.0    |
| ก.พ.64   | 7.4                | 6.7  | 162 | <0.1              | 26   | 1.2        | 22    | <1.0    |
| มี.ค.64  | 7.1                | 7.8  | 193 | <0.1              | 24.5 | 4.4        | 26    | 5.3     |
| เม.ย.64  | 7.1                | 7.8  | 193 | <0.1              | 18.0 | 2.8        | 25    | 4.5     |
| พ.ค.64   | 7.1                | 6.8  | 242 | <0.1              | 11.9 | 2.8        | <0.28 | 5.3     |
| มิ.ย.64  | 7.0                | 5.0  | 60  | <0.1              | 16.7 | 2.8        | 27    | 5.2     |
| ก.ค.64   | 7.2                | <5.0 | 100 | <0.1              | 19.0 | 4.8        | 13    | <1.0    |
| ส.ค.64   | 7.2                | 10.7 | 132 | <0.1              | 44.7 | 7.2        | 36    | 3.1     |
| ก.ย.64   | 7.3                | 11.0 | 85  | <0.1              | 22.0 | 4.4        | 33    | 3.9     |
| ต.ค.64   | 7.3                | 13.7 | 171 | <0.1              | 63.6 | 2.8        | 27    | <1.0    |
| พ.ย.64   | 7.3                | 7.2  | 195 | <0.1              | 24.0 | 2.8        | 29    | 2.9     |
| ธ.ค.64   | 7.8                | <5.0 | 204 | <0.1              | 17.0 | 2.0        | 2.5   | 2.5     |
| ม.ค.65   | 7.2                | 7.0  | 285 | <0.1              | 25   | 7.6        | 33    | <1.0    |
| ก.พ.65   | 7.2                | 8.5  | 169 | <0.1              | 6.6  | 5.6        | 35    | <1.0    |
| มี.ค.65  | 7.1                | 8.0  | 109 | <0.1              | 15   | 2.4        | 25    | <1.0    |
| เม.ย.65  | 7.1                | 7.0  | 120 | <0.1              | 6.3  | 1.6        | 24    | <1.0    |
| พ.ค.65   | 7.1                | 9.3  | 58  | 0.6               | 22.7 | <0.5       | 26    | 1.0     |
| มิ.ย.65  | 7.1                | <5.0 | 151 | <0.1              | 36   | 0.8        | 32    | 4.9     |
| ก.ค.65   | 7.3                | <5.0 | 119 | <0.1              | 34.0 | 6.4        | 17    | 5.0     |
| ส.ค.65   | 7.2                | 7.0  | 157 | <0.1              | 29.8 | 9.6        | 32    | 6.2     |
| ก.ย.65   | 7.1                | 7.5  | 173 | <0.1              | 25.3 | 3.6        | 31    | 2.9     |
| ต.ค.65   | 7.3                | 8.4  | 65  | <0.1              | 17.0 | 8.8        | 41    | 5.6     |
| พ.ย.65   | 7.2                | 6.0  | 134 | <0.1              | 19.1 | 7.6        | 35    | 5.1     |
| ธ.ค.65   | 7.3                | 5.4  | 157 | <0.1              | 21.5 | 11         | 43    | 5.1     |
| Standard | 5-9                | 30   | 500 | 0.5               | 30   | 20         | 35    | 1.0     |

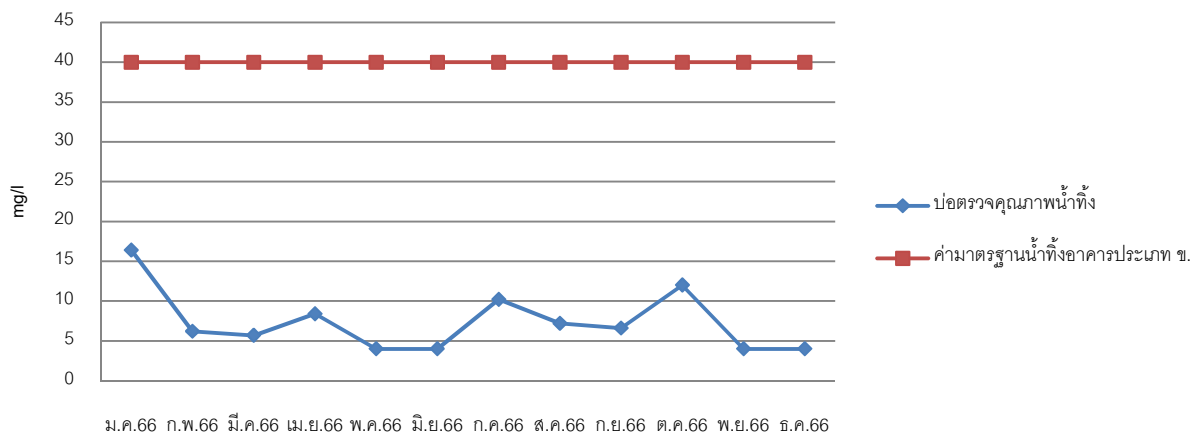
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

| เดือน/ปี | พารามิเตอร์ (mg/l) |      |      |                   |      |            |     |         |
|----------|--------------------|------|------|-------------------|------|------------|-----|---------|
|          | pH                 | SS   | TDS  | Settleable Solids | BOD  | Oil&Grease | TKN | Sulfide |
| ม.ค.65   | 7.4                | 16.4 | 250  | <0.1              | 13.7 | 4.0        | 37  | 3.1     |
| ก.พ.65   | 7.3                | 6.2  | 139  | <0.1              | 25.0 | 3.6        | 42  | 1.2     |
| มี.ค.65  | 7.4                | 5.7  | 126  | <0.1              | 19.0 | 13         | 36  | 6.7     |
| เม.ย.65  | 7.1                | 8.4  | 154  | <0.1              | 24.0 | 4.0        | 40  | <1.0    |
| พ.ค.65   | 7.4                | <5.0 | 113  | <0.1              | 16.0 | 6.0        | 42  | 6.8     |
| มิ.ย.65  | 7.3                | <5.0 | 39   | <0.1              | 32.0 | 1.6        | 45  | 2.4     |
| ก.ค.66   | 7.4                | 10.2 | 118  | <0.1              | 23.0 | 2.8        | 43  | 8.1     |
| ส.ค.66   | 7.2                | 7.2  | 118  | <0.1              | 22.0 | 2.4        | 29  | 8.2     |
| ก.ย.66   | 7.3                | 6.2  | 169  | <0.1              | 25.1 | 11.0       | 31  | 1.1     |
| ต.ค.66   | 7.2                | 12.0 | 190  | 0.2               | 20.0 | 3.2        | 34  | 7.9     |
| พ.ย.66   | 7.0                | <5.0 | 47   | <0.1              | 16.0 | 5.6        | 28  | <1.0    |
| ธ.ค.66   | 7.1                | <5.0 | 174  | <0.1              | 18   | 4.0        | 29  | <1.0    |
| ก.พ.67   | 7.3                | <5.0 | 250  | <0.1              | 9.6  | 4.8        | 25  | <1.0    |
| มี.ค.67  | 7.3                | <5.0 | 160  | <0.1              | 17   | 8.8        | 35  | <1.0    |
| เม.ย.67  | 7.4                | <5.0 | 290  | <0.1              | 7.8  | 1.2        | 31  | 4.5     |
| พ.ค.67   | 7.3                | <5.0 | 25   | <0.1              | 12   | 4.4        | 32  | <1.0    |
| มิ.ย.67  | 7.3                | <5.0 | 180  | <0.1              | 18   | <0.5       | 39  | <1.0    |
| ก.ค.67   | 7.2                | <5.0 | <5   | <0.1              | 19   | 2.0        | 24  | 2.6     |
| ส.ค.67   | 7.2                | <5.0 | 163  | <0.1              | 14   | 2.0        | 37  | 8.3     |
| ก.ย.67   | 7.2                | 5.4  | 280  | <0.1              | 20   | 4.8        | 38  | 4.6     |
| ต.ค.67   | 7.3                | <5.0 | 270  | <0.1              | 18   | 6.8        | 36  | 4.7     |
| พ.ย.67   | 7.2                | 8.2  | 300  | <0.1              | 21   | 4.8        | 51  | 4.6     |
| ธ.ค.67   | 7.3                | 10   | 275  | <0.1              | 27   | 1.6        | 52  | 2.3     |
| ม.ค.68   | 7.2                | 6.6  | 245  | <0.1              | 27   | 6.8        | 36  | 2.2     |
| ก.พ.68   | 7.3                | 7.2  | 215  | <0.1              | 24   | 2.4        | 45  | 5.4     |
| มี.ค.68  | 7.3                | 6.2  | 220  | <0.1              | 23   | 14         | 45  | 1.8     |
| เม.ย.68  | 7.2                | 6.0  | 320  | <0.1              | 20   | 3.6        | 49  | 1.0     |
| พ.ค.68   | 7.3                | <5.0 | 235  | <0.1              | 17   | 6.8        | 53  | 2.4     |
| มิ.ย.68  | 7.5                | 10   | 200  | <0.1              | 24   | <0.5       | 48  | 6.0     |
| ก.ค.68   | 7.3                | <5.0 | 310  | <0.1              | 14   | 8.0        | 43  | 1.5     |
| ส.ค.68   | 7.2                | <5.0 | 260  | <0.1              | 18   | 4.4        | 38  | 1.5     |
| ก.ย.68   | 7.4                | 11   | 370  | <0.1              | 43   | 11         | 52  | 3.7     |
| ต.ค.68   | 7.2                | <5.0 | 225  | <0.1              | 18   | <0.5       | 31  | <1.0    |
| พ.ย.68   | 7.1                | 15   | 285  | <0.1              | 40   | 4.0        | 41  | 2.3     |
| ธ.ค.68   | 7.1                | <5.0 | 260  | <0.1              | 18   | 4.8        | 46  | <1.0    |
| Standard | 5.5-9              | 30   | 1000 | -                 | 30   | 20         | 35  | 1.0     |

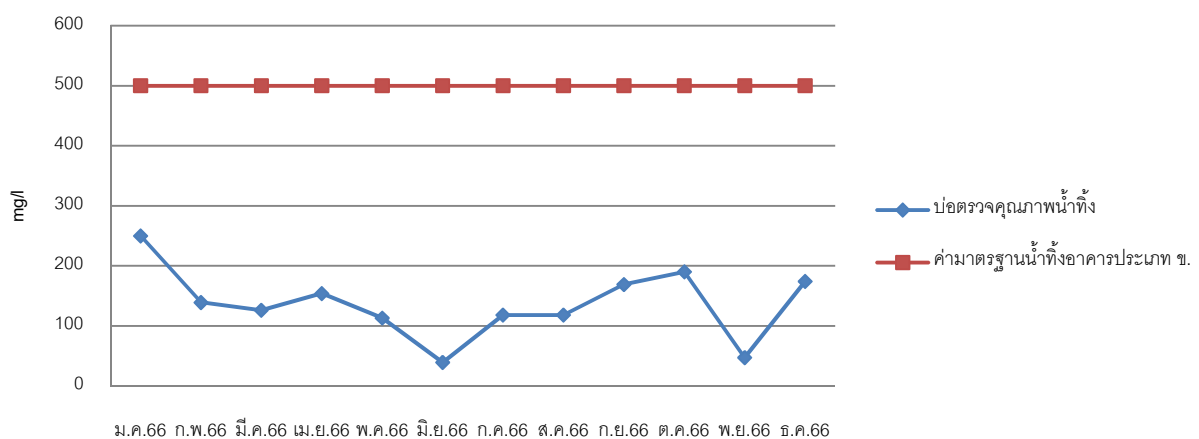
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

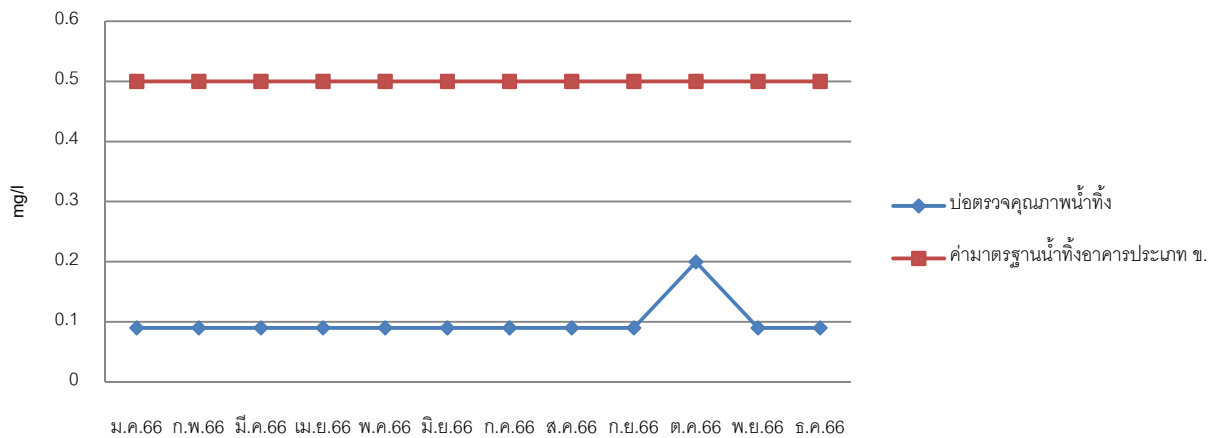


### ค่าตะกอนละลาย (TDS)

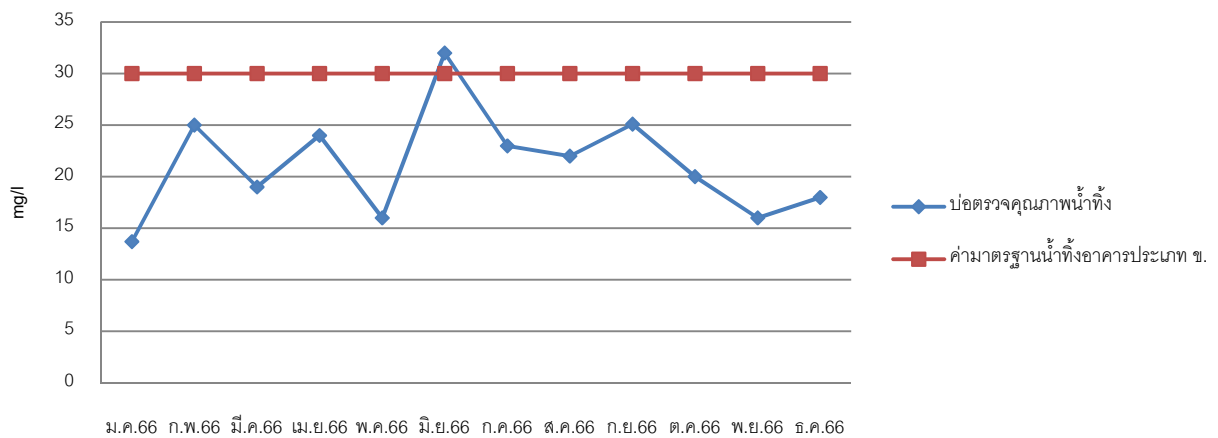


### ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566

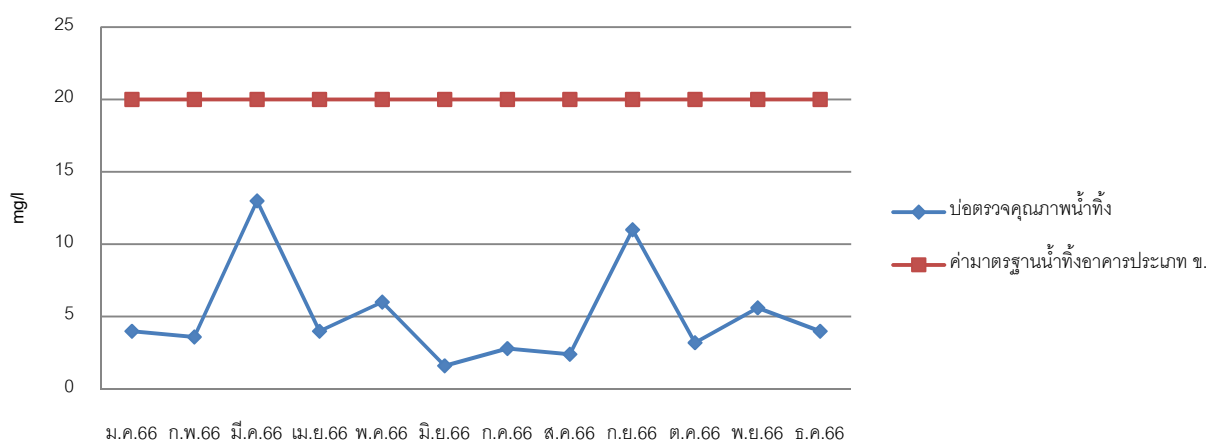
### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

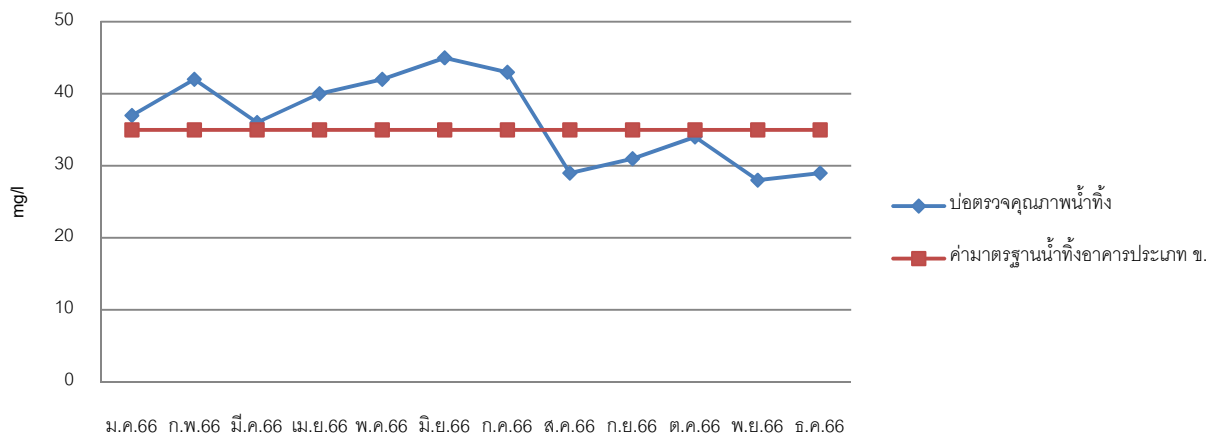


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

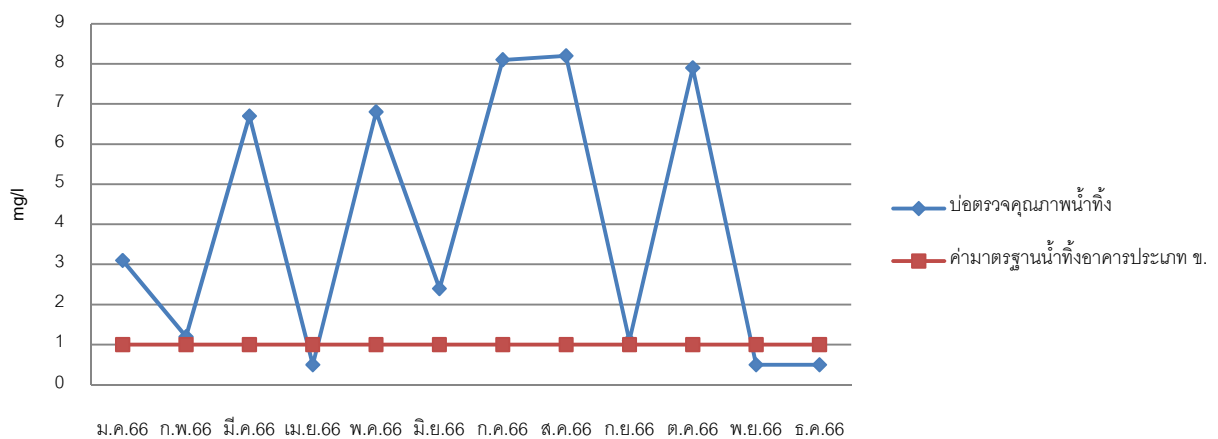


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566(ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน (TKN)

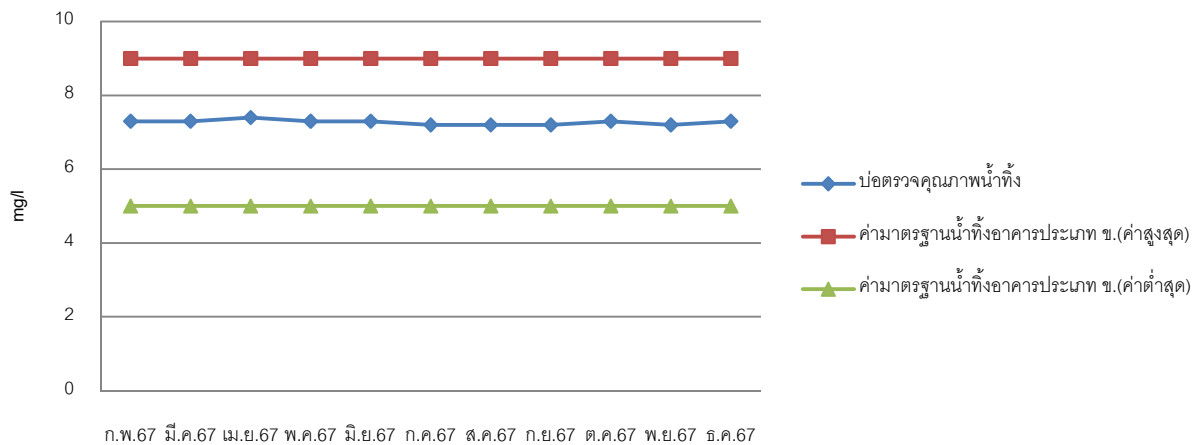


### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

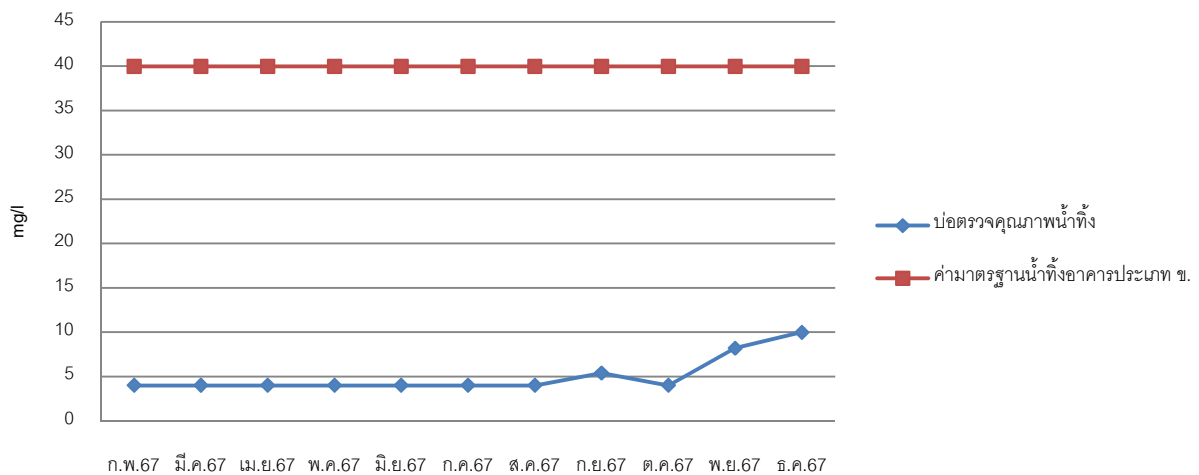


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566(ต่อ)

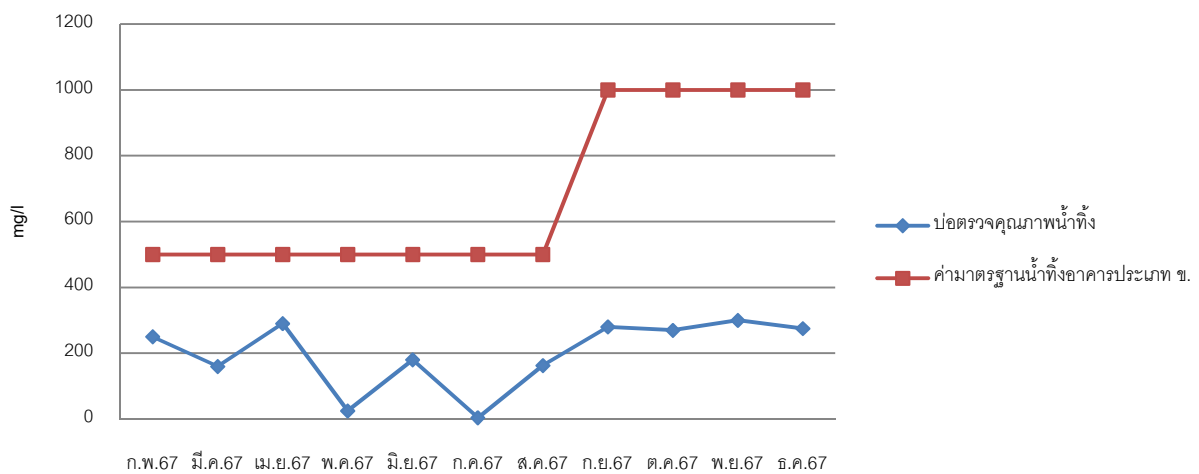
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

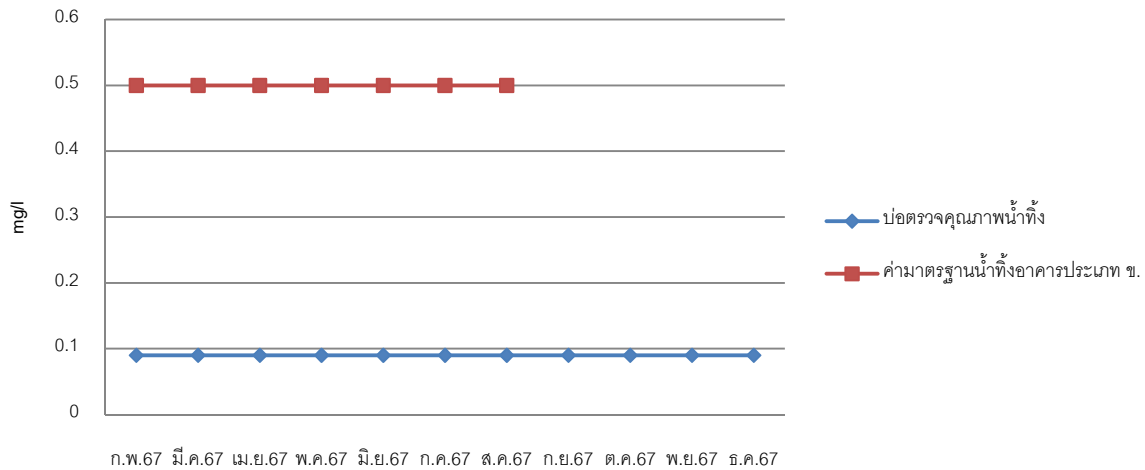


### ค่าตะกอนละลาย (TDS)

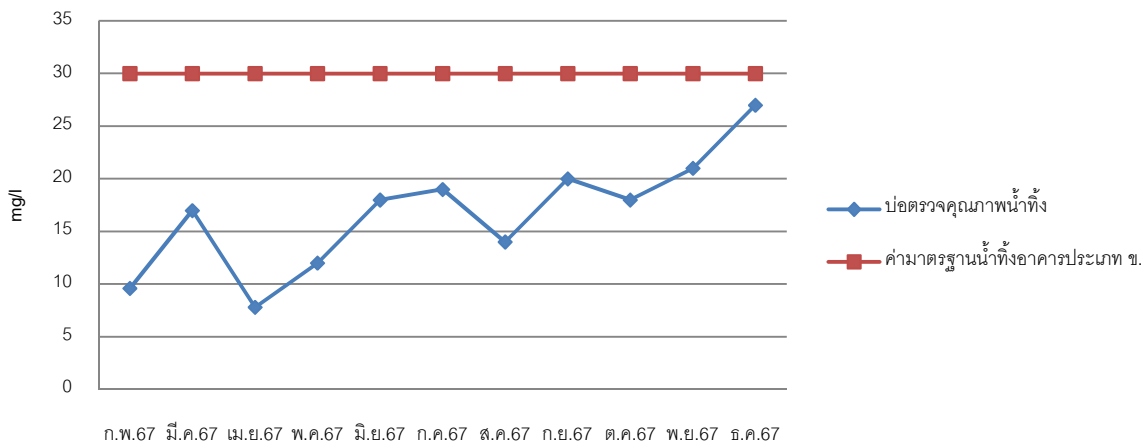


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567

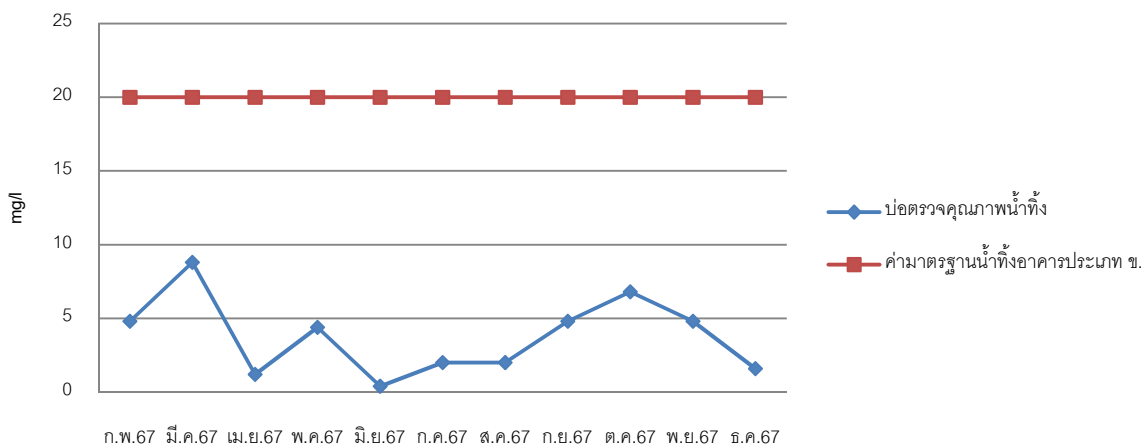
### ค่าตะกอนจมน้ำ (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

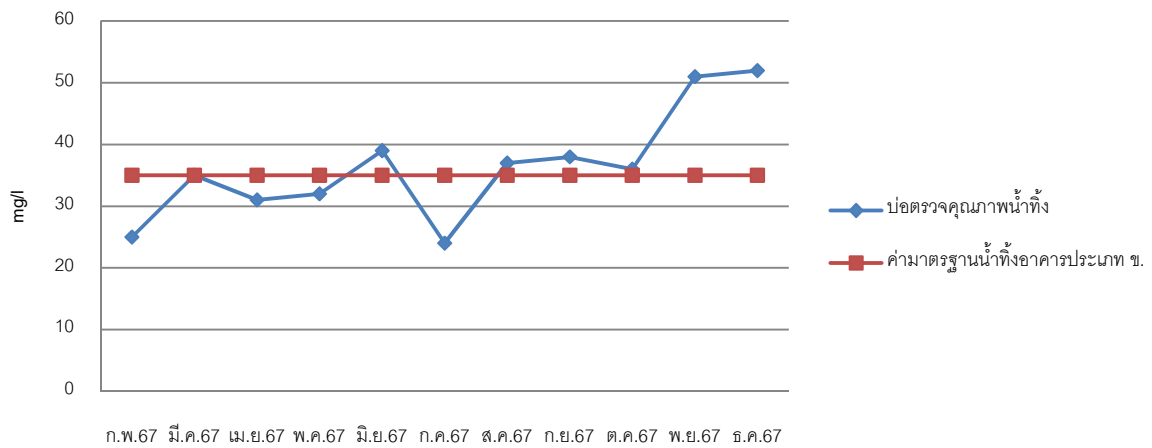


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

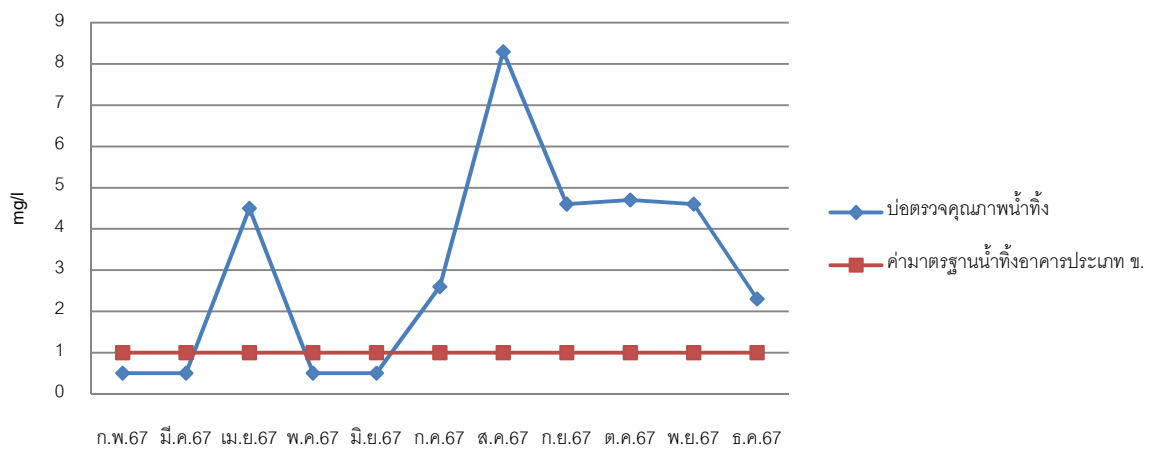


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567 (ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน (TKN)

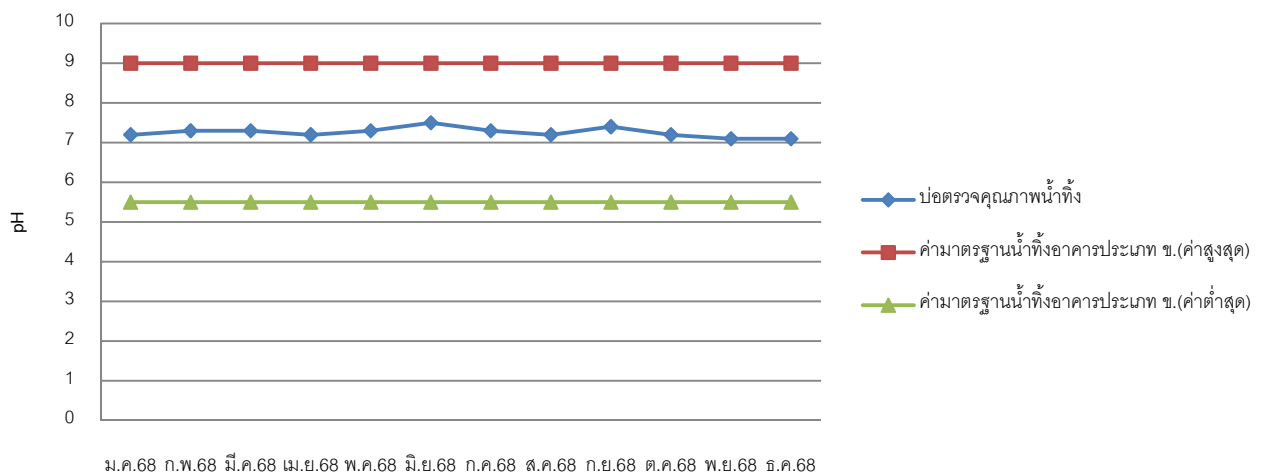


### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

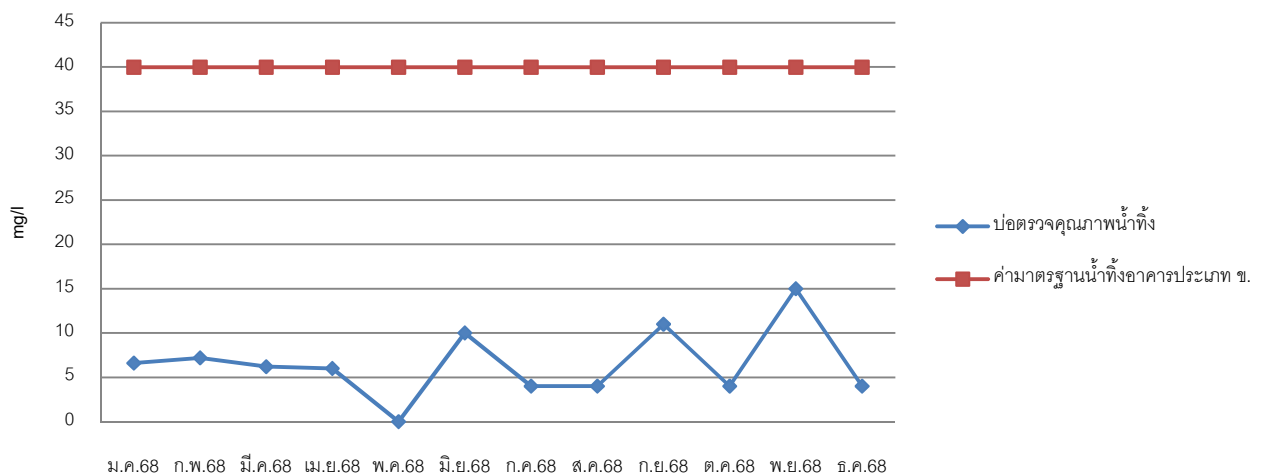


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567 (ต่อ)

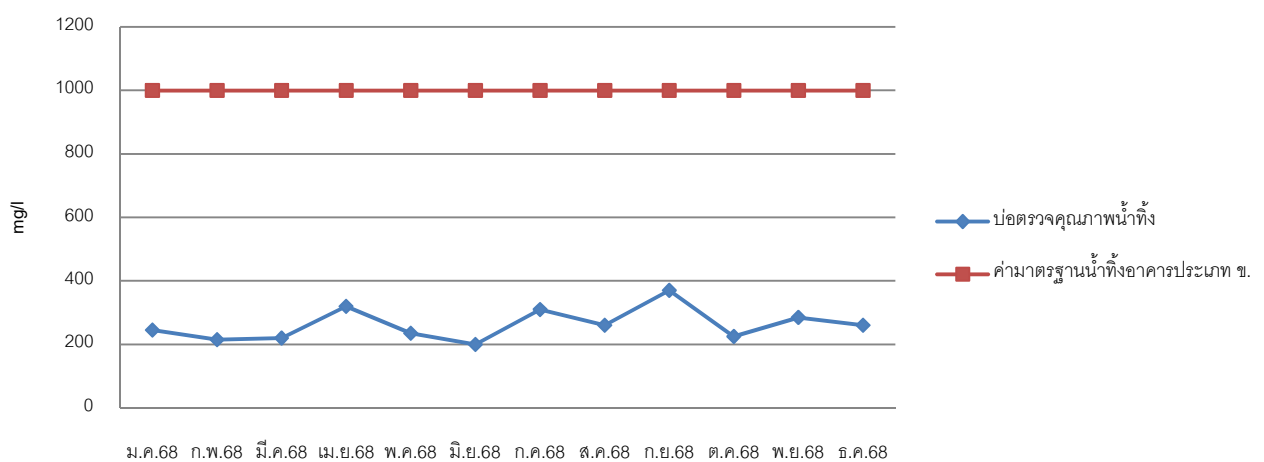
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

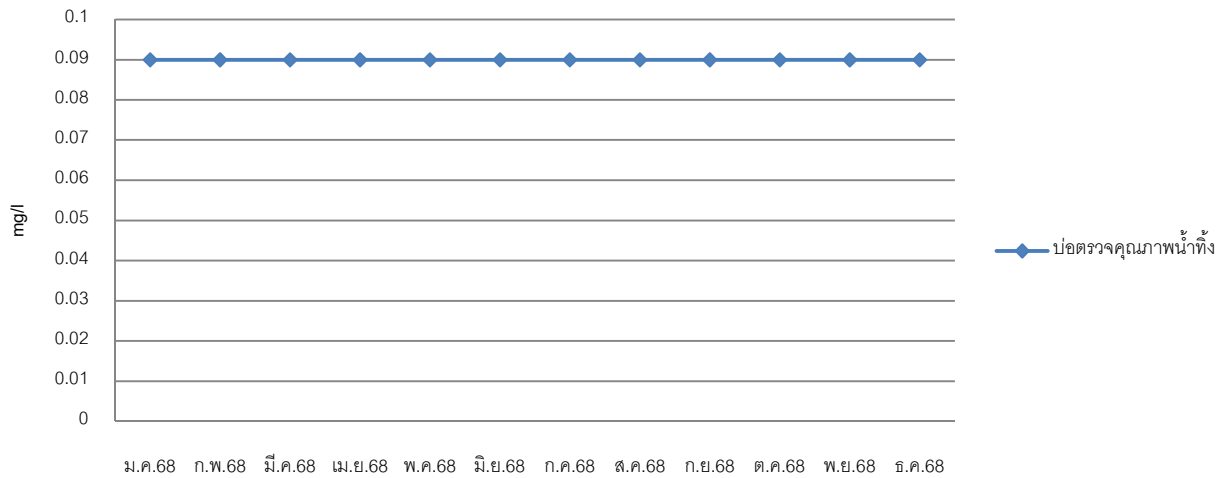


### ค่าตะกอนละลาย (Total Dissolved Solid)

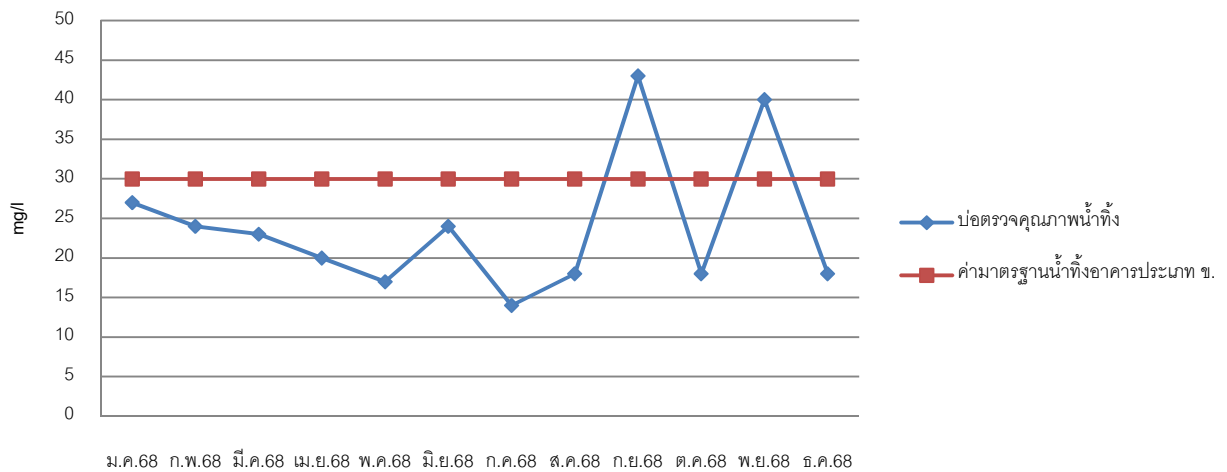


### ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2568

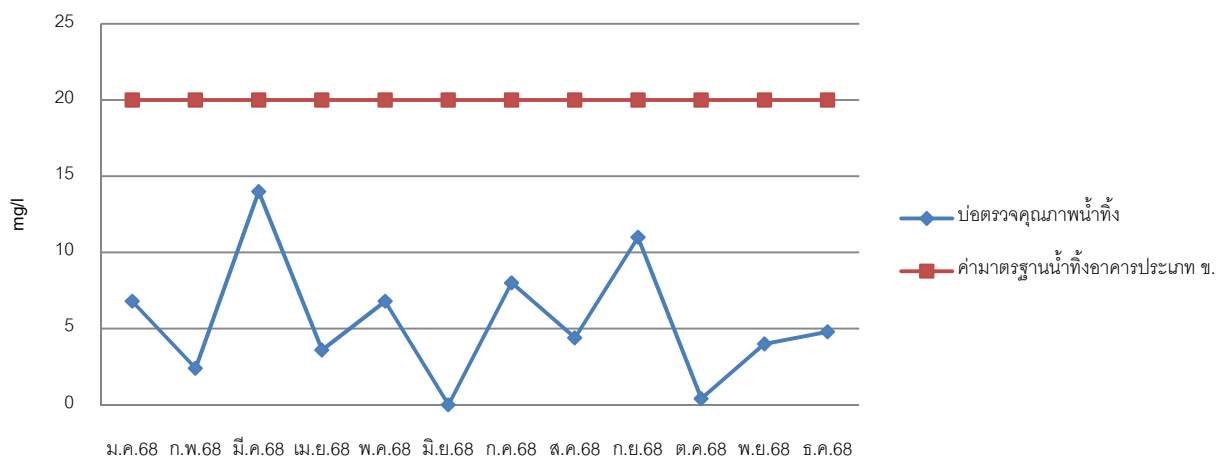
### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

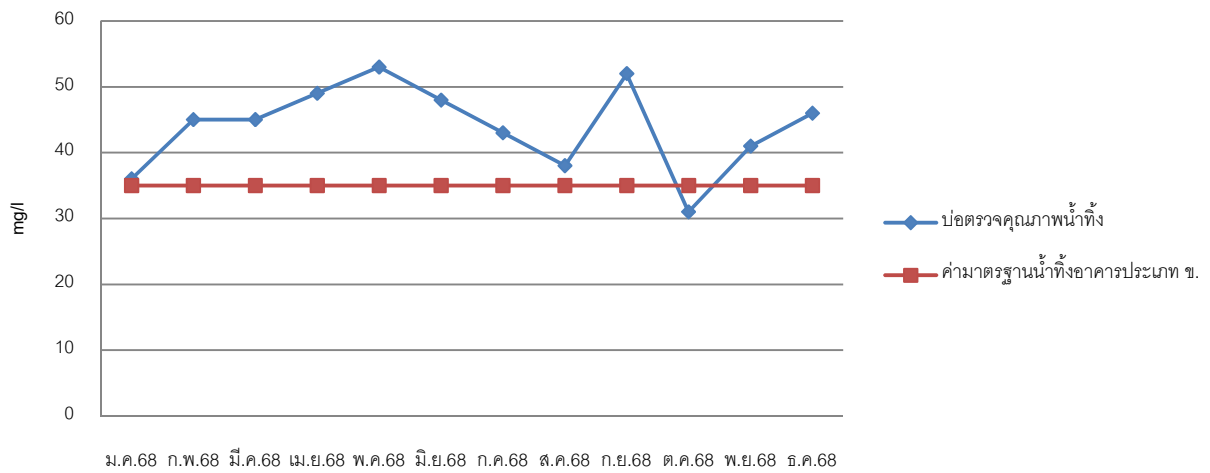


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

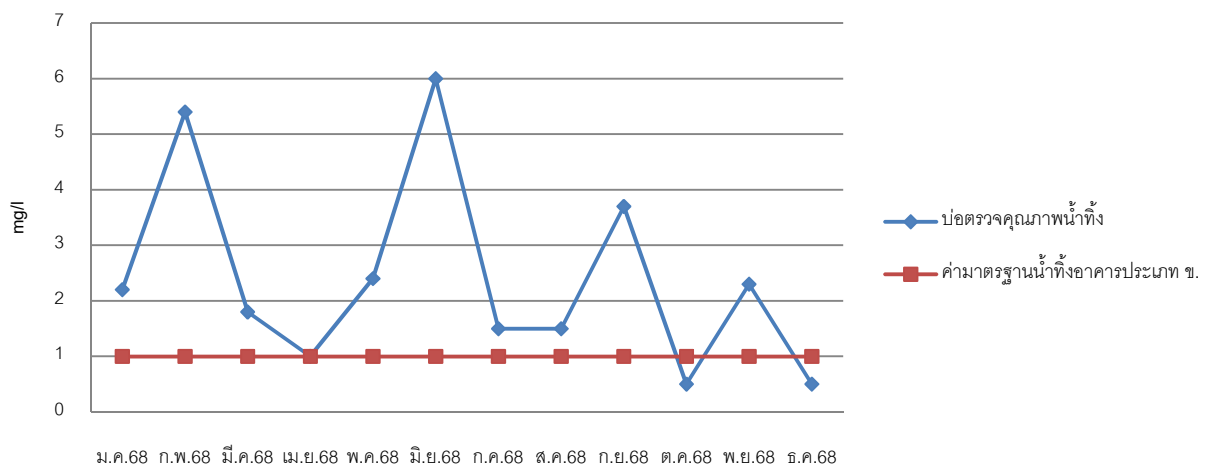


ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2568 (ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน (TKN)



### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



### ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2568 (ต่อ)

## 6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 กรกฎาคม 2568 , 17 สิงหาคม 2568 , 21 กันยายน 2568 , 16 ตุลาคม 2568 , 14 พฤศจิกายน 2568, 4 ธันวาคม 2568

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำเดือน

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ               | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |              |              |              |              |             | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------------|
|                                       | 20<br>ก.ค.68                      | 17<br>ส.ค.68 | 21<br>ก.ย.68 | 16<br>ต.ค.68 | 14<br>พ.ย.68 | 4<br>ธ.ค.68 |                    |
| Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | ไม่พบ                             | ไม่พบ        | ไม่พบ        | ไม่พบ        | ไม่พบ        | 2.0         | <10                |
| Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | ไม่พบ                             | ไม่พบ        | ไม่พบ        | ไม่พบ        | ไม่พบ        | ไม่พบ       | ไม่พบ              |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

## 6.3 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 10 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 21 กันยายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 11

ตารางที่ 10 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีคุณภาพน้ำ         | หน่วย      | วิธีวิเคราะห์    |
|------------------------|------------|------------------|
| pH at 25 deg C         | -          | APHA:4500 H(B)   |
| Chlorine Free          | mg/l       | APHA:4500 Cl(G)  |
| Combine Chlorine       | mg/l       | DPD              |
| Total Hardness         | mg/l       | APHA:2320 B      |
| Cyanuric acid          | mg/l       | APHA:3500-Ca(B)  |
| Chloride               | mg/l       | Colorimetric     |
| Alkalinity             | mg/l       | APHA:4500-Cl(B)  |
| Ammonia Nitrogen       | mg/l       | APHA:4500-NH3(C) |
| Nitrate Nitrogen       | mg/l       | APHA:4500-NO3(D) |
| E.coli                 | MPN/100ml. | Multiple Tube    |
| S.Aureus               | /100 ml.   | APHA2012:9123B   |
| Pseudomonas aeruginosa | /500/ml.   | APHA2012:9123E   |

**ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำปี 2568**

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ              | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ<br>21 กันยายน 2568 | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| pH at 25 deg C                       | 4.6                                        | 7.2-8.4            |
| Chlorine Free                        | 3.5                                        | 0.6-1.0            |
| Combine Chlorine (mg/l)              | <0.1                                       | 0.5-1.0            |
| Total Hardness (mg/l)                | 22                                         | 250-600            |
| Cyanuric acid (mg/l)                 | 66                                         | 30-60              |
| Alkalinity                           | <2                                         | 80-100             |
| Chloride (mg/l)                      | 76                                         | ≤600               |
| Ammonia Nitrogen (mg/l)              | <0.14                                      | ≤20                |
| Nitrate Nitrogen (mg/l)              | 2.2                                        | ≤50                |
| E.coli (MPN/100ml.)                  | ไม่พบ                                      | ไม่พบ              |
| S.Aureus (/100ml.)                   | ไม่พบ                                      | ไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.) | ไม่พบ                                      | ไม่พบ              |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

## 6.4การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 12ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีการตรวจสอบ                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ<br>- ระยะถอยร่น | พื้นที่ว่างรอบอาคาร                                  | ปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | พื้นที่สีเขียว                                       | ดูแลเจริญเติบโตเป็นอย่างดี มีความร่มรื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. คุณภาพอากาศ                    | ถนน ทางเดินรถ                                        | สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองสะสม และเมื่อมีลมพัดไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                   | ต้นไม้                                               | เจริญเติบโตดี และมีการปลูกเพิ่มเติมให้หนาแน่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | ป้ายจราจร                                            | มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.คุณภาพน้ำทั้ง                   | ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ              | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                   | กำลังไฟฟ้าและค่าไฟเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย       | แยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. น้ำใช้                         | เส้นท่อประปา                                         | อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                   | ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้า              | ตรวจสอบทางกายภาพ มีลักษณะใส ไม่มีเศษซาก ไม่มีกลิ่น มีการล้างทำความสะอาดถังถึงถังสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาไว้แล้ว                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. ระบบระบายน้ำ                   | บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอย                 | สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีเศษมูลฝอยและตะกอนดิน ที่ทำให้อุดตัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                   | ท่อระบายน้ำโครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.การจัดการมูลฝอย                 | ถังมูลฝอย                                            | มีจำนวนถังมูลฝอยโดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้อง lobby ห้องอาหาร ห้องครัว ทางเดิน พื้นที่จอดรถ โดยแบ่งถังตามชนิดของชนิดมูลฝอย เช่น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งแต่ละถังจะใส่ถุงดำรองรับภายในถัง และมีป้ายบอกชนิดมูลฝอยไว้ข้างถังแต่ละใบ การเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะมัดปากถุงแต่ละใบและขนถ่ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถเข็น |
|                                   | ห้องพักมูลฝอยรวม                                     | ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ ไม่มีกลิ่นรบกวน พื้นห้องไม่มีน้ำชะมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.การจราจร                        | ป้ายจราจรภายในโครงการ                                | อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                   | ป้ายเตือนต่าง ๆ                                      | อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. การใช้ไฟฟ้า                    | ระบบไฟฟ้า การซ่อมบำรุง                               | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   | อุปกรณ์ไฟฟ้า                                         | เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน และสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                   | การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า                           | ดำเนินการทุก 6 เดือนตรวจสอบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                   | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                              | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีระบบฉนวนกันเสียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### ตารางที่ 12 (ต่อ)

| ดัชนีการตรวจสอบ                         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                     | ผลการตรวจสอบ                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.ระบบป้องกันอัคคีภัย                   | อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด                                                                                                                 | อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                          |
|                                         | อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย                                                                                                                                                                      | อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน                                                                  |
|                                         | ระบบจ่ายไฟสำรอง                                                                                                                                                                                      | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีระบบขนวนกันเสียง                                           |
|                                         | ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                                                                                                                | ติดป้ายและเครื่องหมายแผนผังทางหนีไฟไว้แล้วที่ประตูทางออกหนีไฟ และหน้าห้องพัก และโถงลิฟต์ |
|                                         | บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟ                                                                                                                                                                             | ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานได้สะดวก ปลอดภัย                                            |
| 10.ระบบระบายอากาศ                       | ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง                                                                                                                                                                   | สามารถระบายอากาศภายในอาคารได้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                |
| 11.สระว่ายน้ำ                           | พารามิเตอร์ทดสอบรายวันที่ส่วนลึกและส่วนตื้น PH , Residual Chlorine                                                                                                                                   | นิติบุคคลอาคารชุดทดสอบเป็นประจำทุกวัน น้ำมีสภาพที่เหมาะสม                                |
|                                         | พารามิเตอร์ทดสอบรายเดือนที่ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria                                                                                                                      | เก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ไม่พบเชื้อทั้งสอง            |
|                                         | พารามิเตอร์ทดสอบรายปีที่ส่วนลึกและส่วนตื้น Combine Chlorine , Hardness , Alkalinity , Cyanuric acid , Chloride Ammonia , Nitrate , Escherichia Coli , Staphilococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa | ดำเนินการเก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์ในเดือน กันยายน 2568                                 |
| 12.อุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์สระว่ายน้ำ | อุปกรณ์ช่วยชีวิต                                                                                                                                                                                     | มีอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตไว้แล้ว                                                         |
|                                         | โดยรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                     | สะอาดไม่มีเศษผง และไม่มีน้ำขังและไม่มีตะไคร่น้ำ                                          |
|                                         | สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                              | สภาพดี ไม่มีรอยร้าว รอยแตกของกระเบื้องพื้นและผนังสระ                                     |
|                                         | กระเบื้องสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                  | ไม่มีตะไคร่เกาะ กระเบื้องสะอาดไม่แตกร้าว                                                 |
|                                         | ถังกรอง                                                                                                                                                                                              | สามารถกรองได้อย่างมีประสิทธิภาพดี                                                        |
|                                         | เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                        | ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง                                                                    |
|                                         | ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                | มีไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่อับชื้น เก็บสารเคมีไว้อย่างปลอดภัย                                   |
| 13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ               | พื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                       | มีการเจริญเติบโตดี ใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ                          |

ตารางที่ 12 (ต่อ)

| ดัชนีการตรวจสอบ                      | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน | เครื่องปรับอากาศ   | ทำความสะอาดแผ่นกรองสม่ำเสมอและทำความสะอาดชุดใหญ่เป็นประจำทุกปีการใช้เครื่องปรับอากาศในห้องปิด รณรงค์ให้ใช้อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิททุกครั้ง |
|                                      | ต้นไม้ภายในโครงการ | ปลูกไว้ตามพื้นที่ว่างของอาคารและปลูกเพิ่มเติมอย่างหนาแน่นดูแลไว้เป็นอย่างดีมีการเจริญเติบโต ให้ความร่มรื่นภายในโครงการและบริเวณทางเดิน                                     |
| 15.สาธารณสุขและสุขภาพ                | ระบบบำบัดน้ำเสีย   | ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบกรองชีวภาพ                                                                                 |
|                                      | การเก็บขนมูลฝอย    | เก็บขนมูลฝอยสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีกลิ่นเหม็น                                                                                                                     |
|                                      | เครื่องปรับอากาศ   | เป็นแบบ Split Type สะอาด และระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                |